

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Privremeni stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-3742/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv,

OIB,adresa/sjedište):

DELTA NISKOGRADNJA d.o.o.,

OIB 25992867122

Zagreb, Šetalište 150 brigade hrvatske vojske 3

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3742/2021 od 12.listopada 2022. godine, povodom prijedloga Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom DELTA NISKOGRADNJA d.o.o., imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja društva DELTA NISKOGRADNJA d.o.o., OIB :25992867122, Zagreb, Šetalište 150 brigade hrvatske vojske 3 sa zadatkom da ispitam da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom namiriti troškovi postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom .

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb jer je dužnik na dan 21.prosinca 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 48.723,37 kuna te je imao jednog zaposlenog.

Direktor dužnika ujedno je i osnivač dužnika , a društvo je osnovano 12.02.2010. godine. Odlukom jedinog člana društva od 27.12.2016. godine Izjava o osnivanju od 12.02.2010. godine izmijenjena je u cijelosti, a posebno u pogledu člana društva, tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, poslovnih udjela i u potpunosti je zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 27.12.2016. godine.

Ovo izvješće se temelji na meni dostupnim javno objavljenim podacima, na temelju uvida u registre te djelomične dokumentacije koju je dostavio direktor dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

I. OPĆI PODACI

Trgovačko društvo DELTA NISKOGRADNJA d.o.o., OIB :25992867122, Zagreb, Šetalište 150 brigade hrvatske vojske 3 u današnjem obliku i ustrojstvu postoji na temelju Izjave o osnivanju od 27.12.2016. godine s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva

DOMINIK STJEPANOVIĆ, OIB: 25095618915

Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 3

- jedini član d.o.o.

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * knjigoveške djelatnosti
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * športska priprema
- * športska rekreacija
- * športska poduka
- * upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * promet medicinskog proizvoda na malo
- * uvoz / izvoz medicinskih proizvoda
- * organiziranje i održavanje stručnih seminara, tečajeva i kongresa
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * usluge čišćenja svih vrsta objekata
- * poslovi građenja i rekonstrukcija javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * usluge na parkiralištima i garažama
- * premještanje vozila
- * prijevoz putnika u javnom prometu
- * održavanje javnih površina
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * pružanje usluga u trgovini
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljačke djelatnosti holding-društava
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- * usluge grafičkog dizajna
- * usluge industrijskog dizajna
- * organiziranje sajмова, revija, priredbi, koncerata, kreativnih radionica, promotivnih događanja, audicija i zabavnih igara
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * skladištenje robe

.....

Društvo je registrirano za cijeli niz djelatnosti no primarna djelatnost ovog društva bilo je izvođenje građevinskih radova, prvenstveno radova niskogradnje te uređenja okoliša.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

II. PODUZETE RADNJE

Radi utvrđivanja činjenica glede postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DELTA NISKOGRADNJA .d.o.o. izvršila sam sljedeće aktivnosti:

- kontaktirala sam zakonskog zastupnika i osnivača društva DELTA NISKOGRADNJA d.o.o. te zatražila dokumentaciju u pogledu financijskog stanja dužnika kao i podatke o poluprikolici za izvanredne terete, marke KASSBOHRER, 1974. u vlasništvu dužnika
- dana 29.studenog 2022. sam utvrdila postojanje poluprikolice izlaskom na lokaciju na kojoj se ista nalazi
- pribavila sam Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 27.listopad 2022.
- izvršila sam uvid u sustav E-porezna za dužnika radi pribavljanja podataka o predanim prijavama poreza na dobit, obrascima za zaposlene i uvida u knjigovodstvenu karticu dužnika
- izvršila sam uvid u predmete:
 - a) u kojima je dužnik tuženik
 - Ovr-53339/2022 kod OGS ZG
 - Povrv 324/2022 kod TS ZG
 - Ovr- 9637/2021 kod OGS ZG
 - Ovr- 8451/2021 kod OGS ZG
 - P-1880/2021 kod TS ZG
 - Povrv-573/2021 kod TS ZG
 - Povrv – 357/2021 kod TS ZG
 - b) u kojima je dužnik tužitelj
 - Ovr-1940/2022; sada Povrv-763/2022 kod OGS ZG
 - Ovr-213/2022 OS MA (povučen prijedlog za ovrhu)

Na temelju gore provedenih aktivnosti utvrdila sam sljedeće:

Dana 18.listopada 2022. zatražila sam od direktora dužnika gđina Dominika Stjepanovića dostavu relevantne financijske dokumentacije, popisa imovine i obveza kao i informacije o sudskim sporovima, potraživanjima dužnika te lokaciji i stanju poluprikolice za izvanredne terete, marke KASSBOHRER, 1974.g. Direktor dužnika je dostavio djelomičnu dokumentaciju o financijskom stanju dužnika te sam 29. listopada 2022. godine na lokaciji na kojoj je gđin Stjepanović parkirao poluprikolicu utvrdila da ista postoji (fotografija u prilogu). Gđin Stjepanović nije dostavio prometnu dozvolu za navedenu poluprikolicu, ali je iz Bruto bilance dužnika vidljivo da je ista zavedena u imovinu dužnika te je iskazana sadašnja vrijednost takve imovine u iznosu 98.437,50 kn. U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 27.listopada evidentiran je preostali iznos duga za naplatu od 129.215,79 kn, a na poreznoj kartici dužnika koju vodi Porezna uprava 23.326,09 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

dugovanja po osnovi poreza i doprinosa. U odnosu na parnične i ovršne sporove gđin Stjepanović je obavijestio da je punomoćnik dužnika otkazao punomoći u svim predmetima.

III. IMOVINA DRUŠTVA

Na temelju uvida u Financijske izvještaje društva za 2021. godinu društvo je imalo dugotrajne imovine knjigovodstvene vrijednosti 98.437 kn, i odnosi se na postrojenja i opremu (poluprikolica).

Ukupna kratkotrajna imovina na dan 31.12.2021. iznosila je 574.973 kn.

Na dan izvještavanja Društvo je imalo potraživanja u iznosu od 420.326 kn (Kratkoročna potraživanja od kupaca su iznosila 371.947 kn, , te dani zajmovi, depoziti i sl.u iznosu od 149.475 kn) ,dok je novac u banci i blagajni iznosio 5.172 kn.

Društvo nije imalo zalihe , niti plaćenih troškova budućeg razdoblja. Obzirom da nisu podmirene obveze prema knjigovodstvenom servisu analitičke kartice nisam mogla pribaviti.

IV. OBVEZE

Društvo na dan 31.12.2021. nije imalo dugoročne obaveze, ali su ukupne kratkoročne obveze na dan izvještavanja iznosile 486.349 kn.

Društvo je imalo kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge u visini od 343.867 kn, kratkoročne obveze prema zaposlenicima u visini od 106.696 kn te kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja u visini od 23.786 kn. Za dio obveza je utvrđeno da su pokrenuti ovršni postupci.

V. MIŠLJENJE

Budući da dužnik ne vodi ažurno poslovne knjige te da su različiti parnični i ovršni postupci u tijeku nije moguće sa sigurnošću utvrditi položaj dužnika.

U skladu s prethodno navedenim , a prema dostupnim podacima, **privremeni stečajni upravitelj je kod dužnika utvrdio postojanje stečajnog razloga:**

- nesposobnost za plaćanje, čl.6 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)
- prezaduženost, čl. 7 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

Obzirom na činjenicu da dužnik DELTA NISKOGRADNJA d.o.o., OIB :25992867122, Zagreb, Šetalište 150 brigade hrvatske vojske 3, prema prikupljenim i dostupnim podacima ima imovinu u vidu poluprikolice za izvanredne terete, marke KASSBOHRER, 1974.stečajni upravitelj daje naslovnom Sudu sljedeći:

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

PRIJEDLOG

- da se u skladu sa čl. 129 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka
- da se u skladu s čl.177 i čl.178 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) sasluša direktor dužnika Dominik Stjepanović radi okolnosti izjašnjavanje o stanju imovine

VI. Predračun troškova stečajnog postupka

U skladu sa čl. 89 st.2 daje se izračun predujma koji se temelji na sljedećim troškovima prethodnog postupka i predviđenim troškovima otvorenog stečajnog postupka:

Red.br.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl.4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
2.	Poštanski troškovi,administrativne takse,ovjera potpisa	800,00
3.	Izrada pečata	200,00
4.	Naknada banke za vođenje računa (6 mjeseci)	360,00
5.	Trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije	2.000,00
6.	Knjigovodstveni troškovi – mjesečno 1.000*6 mjeseci	6.000,00
7.	Nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto)	15.000,00
8.	Premještanje i preuzimanje prikolice u posjed	8.000,00
9.	Najam prostora za parking prikolice 1250*6mjeseci	7.500,00
10.	Troškovi sudskog vještaka, utvrđivanja vrijednosti prikolice	3.500,00
	UKUPNO	47.360,00

Privremeni stečajni upravitelj
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.